

Số: 607/TB-UBND

Đông Thái Ninh, ngày 13 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Lê Thị Thái địa chỉ thôn Nam Thái Đô, xã Đông Thái Ninh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên Quy định trình tự thủ tục hành chính về Đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ vào Đơn và hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Thái ở thôn Nam Thái Đô, xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Ủy ban nhân dân xã Đông Thái Ninh thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Lê Thị Thái; địa chỉ thôn Nam Thái Đô, xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc sử dụng đất:

- Ông Vũ Văn Hát và bà Lê Thị Thái năm 1992 nhận chuyển nhượng QSD Đ từ ông Hoàng Hữu Kham và bà Hoàng Thị Thơm; thửa đất đăng ký đất đai trên bản đồ và sổ mục kê 299 năm 1985 thuộc xã Thái Đô cũ. Thửa đất số 367, tờ bản đồ 3; diện tích 660 m²; Loại đất: Thổ

- Hộ gia đình ông Vũ Văn Hát và bà Lê Thị Thái được giao đất nông nghiệp theo Quyết định 652 và 948 của UBND tỉnh Thái Bình. Thửa đất đăng ký đất đai trên sổ thống kê năm 2000 thuộc xã Thái Đô cũ. Thửa đất số 368, tờ bản đồ 3; diện tích 487 m²; Loại đất: Ao

- Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Ông Vũ Văn Hát đã chết năm 2022: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do ông Vũ Văn Hát chết để lại và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn

liền với đất của bà Lê Thị Thái và các thành viên được giao đất nông nghiệp đã được thống nhất phân chia theo Văn bản phân chia di sản thừa kế; đã được UBND xã Đông Thái Ninh chứng thực ngày 03/7/2026. Những người được phân chia di sản thừa kế và tặng được cho quyền sử dụng đất cụ thể như sau.

+ Bà Lê Thị Thái được quyền sử dụng đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận.

- Tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 110; Diện tích 660,1 m². Loại đất: Đất ở tại nông thôn 660,1 m².

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở; Cấp IV. Tường xây gạch chỉ, mái bê tông cốt thép; Diện tích xây dựng 76,2 m²; Diện tích sàn xây dựng 76,2 m²; Số tầng 01; Năm xây dựng 2016.

+ Bà Lê Thị Thái, bà Vũ Thị Huệ, ông Vũ Thành Nam được quyền sử dụng đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận.

- Tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 110; Diện tích 398,6 m². Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

3. Tình trạng tranh chấp: Không có tranh chấp

4. Sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp

5. Thời gian thực hiện niêm yết công khai.

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ra thông báo. Thông báo được công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã (Trung tâm Hành chính công của xã), Nhà văn hóa thôn Nam Thái Đô, được phát thanh trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên (<https://dongthaininh.hungyen.gov.vn>).

- Các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất nói trên thì thông báo kịp thời cho UBND xã Đông Thái Ninh (qua Phòng Kinh tế xã) để xem xét giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị phản ánh về hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên. UBND xã Đông Thái Ninh sẽ hoàn thiện hồ sơ đề cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho bà Lê Thị Thái, bà Vũ Thị Huệ, ông Vũ Thành Nam theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Quá thời hạn trên mọi việc khai báo hoặc thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Phòng Văn hóa-Xã hội xã (để thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên hệ thống điện tử của xã);
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã, nhà Văn hóa thôn **Nam Thái Đô**;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Trọng Đạt

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG THÁI NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 17

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo thông báo số: 607/TB-UBND ngày 13/8/2026 của UBND xã Đông Thái Ninh)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Lê Thị Thái	Thôn Nam Thái Đô, xã Đông Thái Ninh	Thôn Nam Thái Đô, xã Đông Thái Ninh	49	110	660,1	Năm 1985	Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền SDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất 660,1 m ²	Nhà ở, sàn xây dựng 76,2 m ²	Năm 2016	Không	Phù hợp

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
2	Bà Lê Thị Thái, bà Vũ Thị Huệ, ông Vũ Thành Nam	Thôn Nam Thái Đô, xã Đông Thái Ninh	Thôn Nam Thái Đô, xã Đông Thái Ninh	48	110	398,6	Năm 2001	Nhận thừa kế đất được được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 398,6 m ²	Không		Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ra thông báo. Tại địa điểm: Nhà Văn hóa thôn **Nam Thái Đô** và Trụ sở UBND xã Đông Thái Ninh.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Đông Thái Ninh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.