

Số: 820/TB-UBND

Đông Thái Ninh, ngày 15 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Đỗ Thị Oanh địa chỉ thôn Thái Học, xã Đông Thái Ninh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên, Về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên Quy định trình tự thủ tục hành chính về Đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ vào Đơn và hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Đỗ Thị Oanh ở thôn Thái Học, xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Ủy ban nhân dân xã Đông Thái Ninh thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Đỗ Thị Oanh; địa chỉ thôn Thái Học, xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc sử dụng đất:

+ Ông Đỗ Văn Tình và bà Vũ Thị Thắm là người sử dụng đất thể hiện trên bản đồ 299 năm 1985 thuộc xã Thái Học cũ.

- Thửa đất số 422, tờ bản đồ 3, diện tích 310 m²; Loại đất Thổ.

+ Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Theo Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

+ Ông Đỗ Văn Tình đã chết năm 1970, bà Vũ Thị Thắm đã chết năm 1987; bà Đỗ Thị Oanh là con đẻ được nhận thừa kế theo pháp luật Quyền sử

dụng đất và tài sản gắn liền với đất do ông Đỗ Văn Tình và bà Vũ Thị Thắm chết để lại. Tại Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được UBND xã Đông Thái Ninh chứng thực ngày 13/7/2026. Theo đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSDĐ cụ thể như sau.

- Thửa đất số 242, tờ bản đồ số 49; diện tích 383,3 m²; Loại đất ONT+CLN.

- Diện tích hiện trạng tăng loại đất trồng cây lâu năm 73,3 m² so với nguồn gốc bản đồ, sổ mục kê 299. Lý do: Năm 1992 được sự nhất trí của UBND xã và khu dân cư đã cho phép cho gia đình bà Đỗ Thị Oanh đổi vị đất giao thông như sau. Tại vị trí phía tây thửa đất của gia đình bà Đỗ Thị Oanh mở mới đường giao thông để nối thẳng tuyến đường từ phía bắc về phía nam. Còn diện tích đất giao thông đi bao quanh tại vị trí phía Bắc và phía Đông của thửa đất gia đình bà Đỗ Thị Oanh được quyền sử dụng và hợp vào thửa đất thổ để sử dụng.

+ **Tài sản gắn liền với đất:** Không đăng ký.

3. Tình trạng tranh chấp: Không có tranh chấp

4. Sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp

5. Thời gian thực hiện niêm yết công khai.

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ra thông báo. Thông báo được công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã (Trung tâm Hành chính công của xã), Nhà văn hóa thôn Thái Học, được phát thanh trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên (<https://dongthaininh.hungyen.gov.vn>).

- Các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất nói trên thì thông báo kịp thời cho UBND xã Đông Thái Ninh (qua Phòng Kinh tế xã) để xem xét giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị phản ánh về hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên. UBND xã Đông Thái Ninh sẽ hoàn thiện hồ sơ đề cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho bà Đỗ Thị Oanh theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Quá thời hạn trên mọi việc khai báo hoặc thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Phòng Văn hóa-Xã hội xã (để thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên hệ thống điện tử của xã);
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã, nhà Văn hóa thôn **Thái Học**;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Trọng Đạt

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG THÁI NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo thông báo số: 820/TB-UBND ngày 15/9/2026 của UBND xã Đông Thái Ninh)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	bà Đỗ Thị Oanh	Thôn Thái Học, xã Đông Thái Ninh	Thôn Thái Học, xã Đông Thái Ninh	242	49	383,3	Năm 1985	Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền SDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất 310 m ² ; Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 73,3 m ²	Không	Không	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ra thông báo. Tại địa điểm: Nhà Văn hóa thôn **Thái Học** và Trụ sở UBND xã Đông Thái Ninh.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Đông Thái Ninh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.