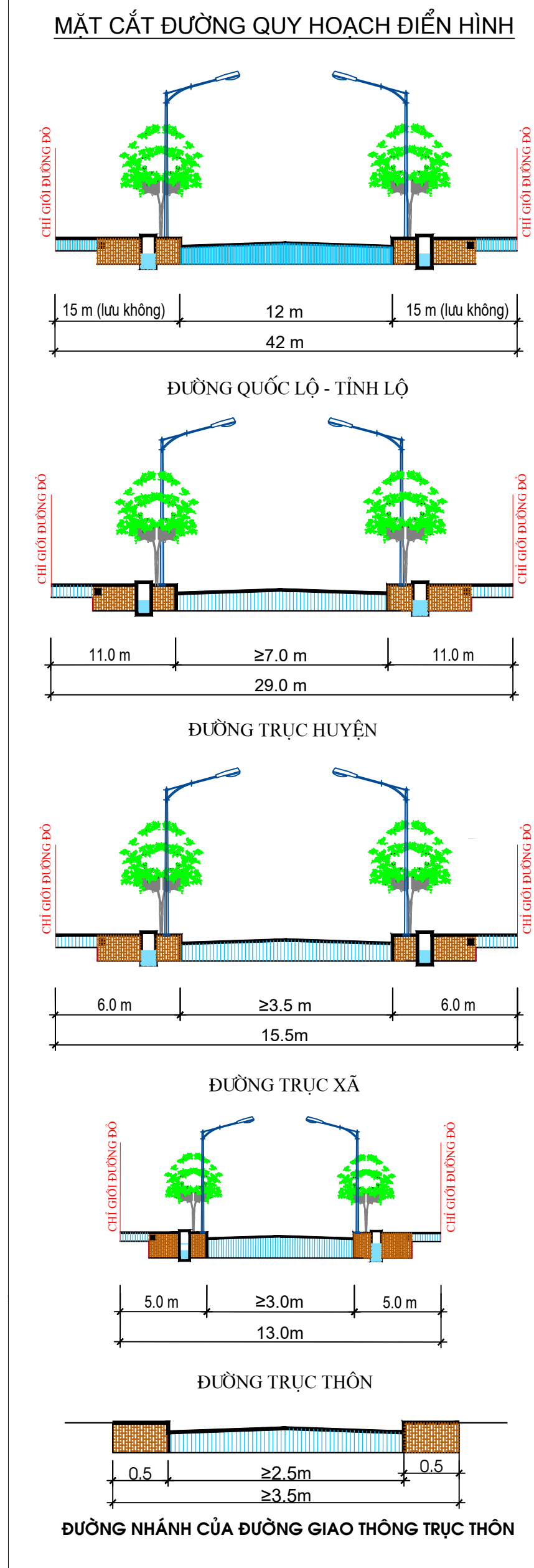
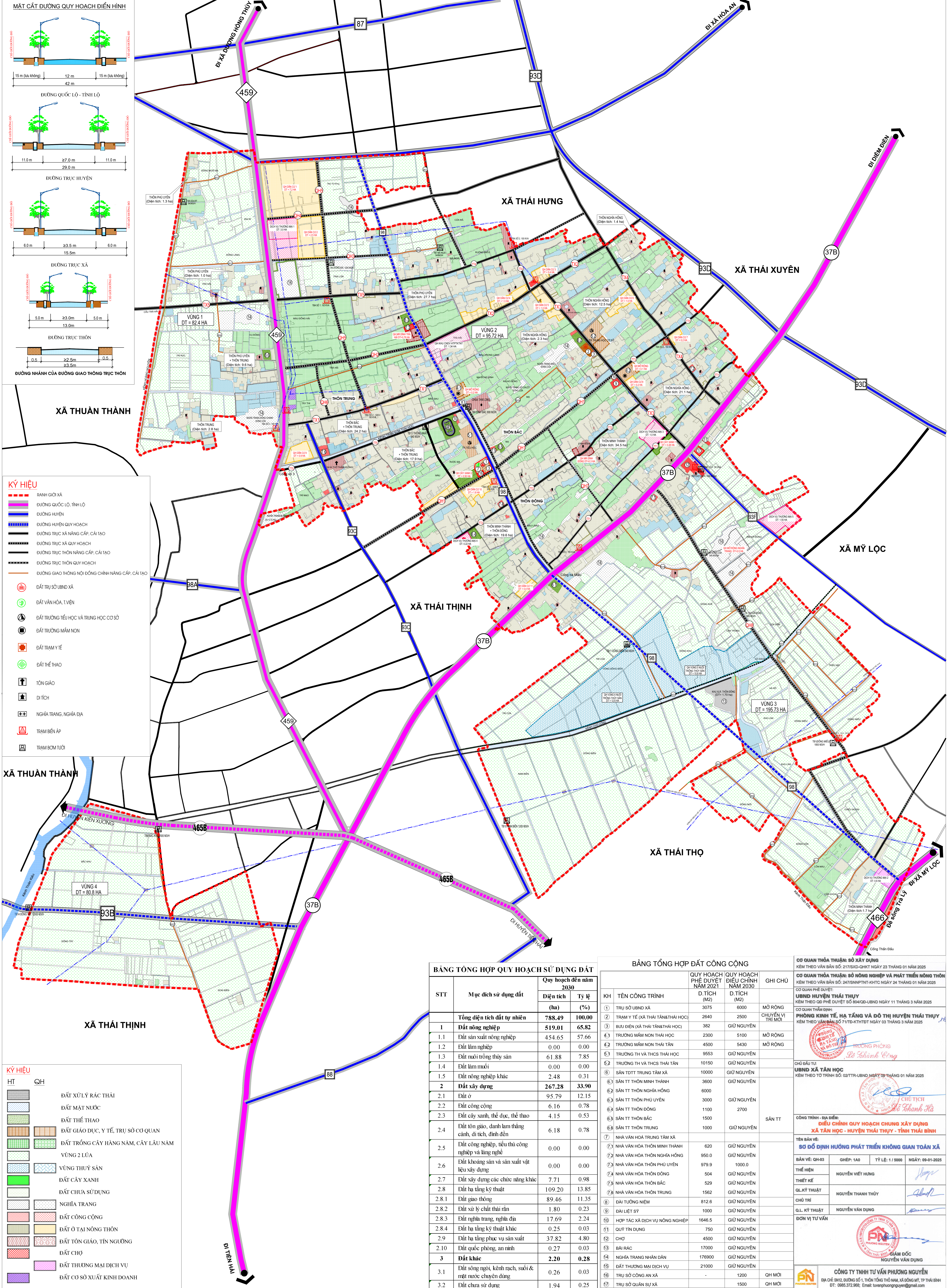
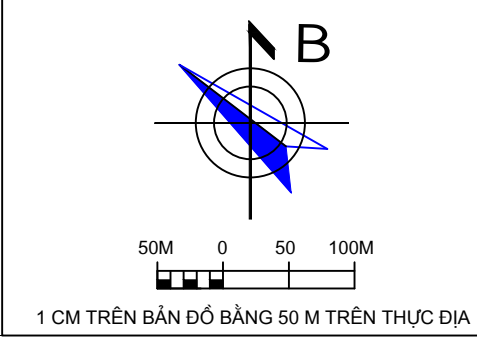
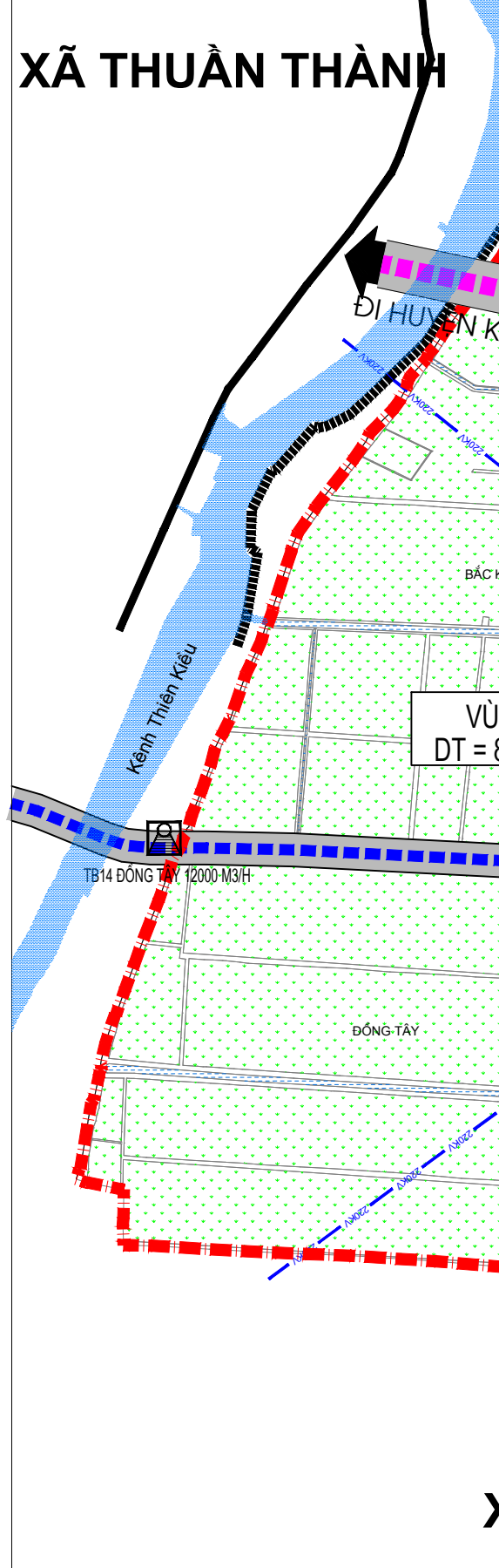


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG NÔNG THÔN - XÃ TÂN HỌC - HUYỆN THÁI THUY - TỈNH THÁI BÌNH

SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN XÃ



- KÝ HIỆU**
- RANH GIỚI XÃ
 - ĐƯỜNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ
 - ĐƯỜNG HUYỆN
 - ĐƯỜNG HUYỆN QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG TRỤC XÃ NÂNG CẤP, CẢI TẠO
 - ĐƯỜNG TRỤC XÃ QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG TRỤC THÔN NÂNG CẤP, CẢI TẠO
 - ĐƯỜNG TRỤC THÔN QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI ĐỒNG CHÍNH NÂNG CẤP, CẢI TẠO
 - ĐẤT TRỤ SỞ UBND XÃ
 - ĐẤT VĂN HÓA, T. VIỆN
 - ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ TRUNG HỌC CƠ SỞ
 - ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
 - ĐẤT TRẠM Y TẾ
 - ĐẤT THỂ THAO
 - TÔN GIÁO
 - DI TÍCH
 - NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
 - TRẠM BIẾN ÁP
 - TRẠM BƠM TƯỚC



- KÝ HIỆU**
- HT QH
- ĐẤT XỬ LÝ RÁC THẢI
 - ĐẤT MẶT NƯỚC
 - ĐẤT THỂ THAO
 - ĐẤT GIÁO DỤC, Y TẾ, TRỤ SỞ CƠ QUAN
 - ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM, CÂY LÂU NĂM
 - VÙNG 2 LỬA
 - VÙNG THUỶ SẢN
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
 - NGHĨA TRANG
 - ĐẤT CÔNG CỘNG
 - ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN
 - ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯNG
 - ĐẤT CHỢ
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - ĐẤT CƠ SỞ XUẤT KINH DOANH

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	Mục đích sử dụng đất	Quy hoạch đến năm 2030	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích đất tự nhiên	788.49	100.00
1	Đất nông nghiệp	519.01	65.82
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	454.65	57.66
1.2	Đất lâm nghiệp	0.00	0.00
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	61.88	7.85
1.4	Đất làm muối	0.00	0.00
1.5	Đất nông nghiệp khác	2.48	0.31
2	Đất xây dựng	267.28	33.90
2.1	Đất ở	95.79	12.15
2.2	Đất công cộng	6.16	0.78
2.3	Đất cây xanh, thể dục, thể thao	4.15	0.53
2.4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình đền	6.18	0.78
2.5	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề	0.00	0.00
2.6	Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng	0.00	0.00
2.7	Đất xây dựng các chức năng khác	7.71	0.98
2.8	Đất hạ tầng kỹ thuật	109.20	13.85
2.8.1	Đất giao thông	89.46	11.35
2.8.2	Đất xử lý chất thải rắn	1.80	0.23
2.8.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	17.69	2.24
2.8.4	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	0.25	0.03
2.9	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	37.82	4.80
2.10	Đất quốc phòng, an ninh	0.27	0.03
3	Đất khác	2.20	0.28
3.1	Đất sông ngòi, kênh rạch, suối & mặt nước chuyên dùng	0.26	0.03
3.2	Đất chưa sử dụng	1.94	0.25

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT CÔNG CỘNG			
KH	TÊN CÔNG TRÌNH	QUY HOẠCH PHÉ DUYỆT NĂM 2021	QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH NĂM 2030
		D. TÍCH (M2)	D. TÍCH (M2)
1	TRỤ SỞ UBND XÃ	3075	6000
2	TRẠM Y TẾ (XÃ THÁI TÂN&THÁI HỌC)	2640	2500
3	BUỔI ĐIỆN (XÃ THÁI TÂN&THÁI HỌC)	382	GIỮ NGUYÊN
4	TRƯỜNG MẦM NON THÁI HỌC	2300	5100
4.2	TRƯỜNG MẦM NON THÁI TÂN	4500	5430
5	TRƯỜNG TH VÀ THCS THÁI HỌC	9553	GIỮ NGUYÊN
5.2	TRƯỜNG TH VÀ THCS THÁI TÂN	10150	GIỮ NGUYÊN
6	SÂN TDTT TRUNG TÂM XÃ	10000	GIỮ NGUYÊN
6.1	SÂN TT THÔN MINH THÀNH	3600	GIỮ NGUYÊN
6.2	SÂN TT THÔN NGHĨA HỒNG	6000	
6.3	SÂN TT THÔN PHÚ UYÊN	3000	GIỮ NGUYÊN
6.4	SÂN TT THÔN ĐÔNG	1100	
6.5	SÂN TT THÔN BẮC	1500	
6.6	SÂN TT THÔN TRUNG	1000	GIỮ NGUYÊN
7	NHÀ VĂN HÓA TRUNG TÂM XÃ		
7.1	NHÀ VĂN HÓA TRUNG TÂM XÃ	620	GIỮ NGUYÊN
7.2	NHÀ VĂN HÓA THÔN NGHĨA HỒNG	950.0	GIỮ NGUYÊN
7.3	NHÀ VĂN HÓA THÔN PHÚ UYÊN	979.9	1000.0
7.4	NHÀ VĂN HÓA THÔN ĐÔNG	504	GIỮ NGUYÊN
7.5	NHÀ VĂN HÓA THÔN BẮC	529	GIỮ NGUYÊN
7.6	NHÀ VĂN HÓA THÔN TRUNG	1562	GIỮ NGUYÊN
8	ĐÀI LIỆT SỸ	812.6	GIỮ NGUYÊN
9	HỢP TÁC XÃ DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP	1646.5	GIỮ NGUYÊN
10	QUY TÍN DỤNG	750	GIỮ NGUYÊN
11	CHỢ	4500	GIỮ NGUYÊN
12	BÀI RÁC	17000	GIỮ NGUYÊN
13	NGHĨA TRANG NHÂN DÂN	176900	GIỮ NGUYÊN
14	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	21000	GIỮ NGUYÊN
15	TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ	1200	QH MỚI
16	TRỤ SỞ QUÂN SỰ XÃ	1500	QH MỚI

CƠ QUAN THỎA THUẬN: SỞ XÂY DỰNG
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 217/SXD-QHKT NGÀY 23 THÁNG 01 NĂM 2025

CƠ QUAN THỎA THUẬN: SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 247/SNNPTNT-KHCTC NGÀY 24 THÁNG 01 NĂM 2025

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: UBND HUYỆN THÁI THUY
KÈM THEO PHÉ DUYỆT SỐ 804/QĐ-UBND NGÀY 11 THÁNG 3 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ HUYỆN THÁI THUY
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 717/PT-KTĐT NGÀY 03 THÁNG 3 NĂM 2025

CHỦ ĐẦU TƯ: UBND XÃ TÂN HỌC
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 02/TTR-UBND NGÀY 09 THÁNG 01 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ TÂN HỌC - HUYỆN THÁI THUY - TỈNH THÁI BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN XÃ

BẢN VẼ: QH-03
GHÉP: 1A0
TỶ LỆ: 1:5000
NGÀY: 09-01-2025

THIẾT KẾ: NGUYỄN VIỆT HÙNG

QL.KỸ THUẬT: NGUYỄN THANH THỦY

CH. KỸ THUẬT: NGUYỄN VĂN DUNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

GIÁM ĐỐC: NGUYỄN VĂN DUNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN PHƯƠNG NGUYỄN
ĐỊA CHỈ: SNG, ĐƯỜNG SỐ 1, THÔN TỔNG THỎ NAM, XÃ ĐỒNG MỸ, TP THÁI BÌNH
ĐT: 0965.372.968; Email: tuvanphuongnguyen@gmail.com