

Số: 1730/QĐ-UBND

Đông Thái Ninh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở, 04 lô đất đấu giá ngày 04/9/2026; tại Điểm quy hoạch dân cư thôn Lũng Đầu, xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên, (nay là thôn Tây Thái Xuyên, xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG THÁI NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên, Về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ bản vẽ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 địa điểm dân cư thôn Lũng Đầu, xã Thái Xuyên, huyện Thái Thụy, đã được Ủy ban nhân huyện Thái Thụy phê duyệt ngày 14/11/2017. (nay là thôn Tây Thái Xuyên, xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã; Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở; Điểm quy hoạch dân cư thôn Lũng Đầu, xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên. Nay là thôn Tây Thái Xuyên, xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản đấu giá 10 lô đất (từ lô số 1 đến lô số 10) ngày 04/9/2026; Thông báo số 443/TB-TTĐGTS ngày 07/9/2026 của Trung tâm đấu giá tài sản Sở tư pháp Hưng Yên, về việc thông báo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 126/TTr-PKT ngày 08/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở 04 lô đất; tại Điểm quy hoạch dân cư thôn Lũng Đầu, xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên. Nay là thôn Tây Thái Xuyên, xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên.

1. Vị trí, diện tích, số lô, số tiền trúng đấu giá:

04 lô đất gồm: Lô đất số 03; 06; 07; 08 tại Điểm quy hoạch dân cư thôn Lũng Đầu, xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên. Nay là thôn Tây Thái Xuyên, xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích trúng đấu giá: 400,0 m².

- Số lô trúng đấu giá: 04 lô.

- Số tiền trúng đấu giá là: 8.250.000.000 đồng.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

3. Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Đề nghị Thuế cơ sở 7 tỉnh Hưng Yên: Thông báo cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định; Thông báo cho phòng Kinh tế xã Đông Thái Ninh về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì sau thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền ghi trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến phòng Kinh tế xã Đông Thái Ninh trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc.

2. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo thông báo của cơ quan thuế.

3. Phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định giao đất, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi đã nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất; chủ trì, phối hợp với đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 11 thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Vinh

**DANH SÁCH NGƯỜI TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở; 04 LÔ ĐẤT TẠI ĐIỂM QUY HOẠCH DÂN CƯ THÔN
LŨNG ĐẦU, XÃ ĐÔNG THÁI NINH, TỈNH HƯNG YÊN, (NAY LÀ THÔN TÂY THÁI XUYỀN,
XÃ ĐÔNG THÁI NINH, TỈNH HƯNG YÊN).**

(Kèm theo Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2026 của UBND xã Đông Thái Ninh)

TT	Họ	tên	Số CCCD/CC	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ thường trú	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Số tiền trúng đấu giá (đồng)
1	Trần Thị	Nga	034183027523	12/11/2021	Cục Cảnh Sát	TDP 12 Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, Hà Nội	3	100,0	20.500.000	2.050.000.000
2	Bùi Thị	Hạnh	034186015813	12/8/2021	Cục Cảnh Sát	thôn Cổ Dũng 2, xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên	6	100,0	20.500.000	2.050.000.000
3	Bùi Thị	Hạnh	034186015813	12/8/2021	Cục Cảnh Sát	thôn Cổ Dũng 2, xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên	7	100,0	20.500.000	2.050.000.000
4	Trần Đức	Anh	034200006490	23/8/2025	Bộ công an	thôn Thái Mỹ, xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên	8	100,0	21.000.000	2.100.000.000
	Cộng						4 lô	400,0		8.250.000.000

