

Số: 01 /TB-UBND

Đông Thái Ninh, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 304/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ vào đơn trình báo của ông Bùi Mạnh Hà về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Ủy ban nhân dân xã Đông Thái Ninh thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

1.1 Thông tin thửa đất.

- Tên chủ sử dụng đất: Bùi Mạnh Hà, sinh năm 1968.
- Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 9; Diện tích 703,2 m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 303,2 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 703,2 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến hết ngày 31/12/2063.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông, xã Thái Học, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình. Nay là thôn Đông, xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên.

1.2. Thông tin nhà ở.

Nhà ở riêng lẻ: Cấp IV; diện tích xây dựng 34,0 m², diện tích sàn xây dựng 34,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Thửa đất trên đã được UBND huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Số vào sổ: CH 01327; số phát hành giấy chứng nhận: BV 826769; Ngày cấp: 30/12/2014. Giấy chứng nhận mang tên ông Bùi Mạnh Hà.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến Ủy ban nhân dân xã Đông Thái Ninh để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ra thông báo. Thông báo được công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã (Trung tâm Hành chính công của xã), Nhà văn hóa thôn Đông, được phát thanh trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên (<https://dongthaininh.hungyen.gov.vn>).

Trong thời gian thông báo nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tranh chấp hoặc khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Đông Thái Ninh hướng dẫn cho ông Bùi Mạnh Hà lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do Tòa án giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Đông Thái Ninh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ khu vực Thái Thụy;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Phòng Văn hóa-Xã hội xã (để thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên hệ thống điện tử của xã);
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã, nhà Văn thôn Đông;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Trọng Đạt

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Thông báo mất giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tại địa chỉ: UBND xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ sử dụng đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Ông Bùi Mạnh Hà	Thôn Đông, xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên.	9	73	703,2	ONT 400 m ² , CLN 303,2m ²	Trước năm 1990	Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDĐ 400 m ² . Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền SDĐ 303,2 m ²	Nhà ở Cấp IV; diện tích xây dựng 34,0 m ² , diện tích sàn XD 34,0 m ² ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.	Không

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/01/2026 đến hết ngày 21/01/2026.
- Tại địa điểm: UBND x· §«ng Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên.
- Người không đồng ý với nội dung công khai trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Đông Thái Ninh để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

**Xác nhận của người sử dụng đất về việc
niêm yết công khai danh sách này**

Đông Thái Ninh, ngày 06 tháng 01 năm 2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
PHã Chũn tũch**

Vũ Trọng Đạt