

Số: 221/TB-UBND

Đông Thái Ninh, ngày 06 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Vũ Thị Luyên; địa chỉ thôn Bắc Thái Đô, xã Đông Thái Ninh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ vào Đơn và hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Vũ Thị Luyên ở thôn Bắc Thái Đô, xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Ủy ban nhân dân xã Đông Thái Ninh thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Vũ Thị Luyên; địa chỉ thôn Bắc Thái Đô, xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc sử dụng đất:

+ Thửa đất thứ nhất.

- Ông Lê Ngọc Hưởng và bà Vũ Thị Luyên năm 2000 đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất từ ông Đào Duy Bôi và bà Nguyễn Thị Diên địa chỉ xóm 6 xã Thái Đô cũ; ông Đào Duy Bôi và bà Nguyễn Thị Diên đã đăng ký đất đai trên bản đồ và sổ mục kê 299 năm 1985 thuộc xã Thái Đô cũ. Tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 4. Diện tích 390,0 m²; Loại đất: Thổ.

- Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Thửa đất thứ hai.

- Ông Lê Ngọc Hưởng và bà Vũ Thị Luyên là chủ sử dụng đất đã đăng ký đất đai trên bản đồ và sổ mục kê 299 năm 1985 thuộc xã Thái Đô cũ. Tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 4. Diện tích 840,0 m²; Loại đất: Thổ.

- Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Ông Lê Ngọc Hưởng đã chết năm 2020, bà Vũ Thị Luyên là vợ ông Lê Ngọc Hưởng được nhận thừa kế theo pháp luật Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Lê Ngọc Hưởng chết để lại và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bà Vũ Thị Luyên. Tại Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được UBND xã Đông Thái Ninh chứng thực ngày 19/6/2026.

+ Thông tin về các thửa đất đăng ký đất đai như sau.

+ Thửa đất thứ nhất.

- Thửa đất số 221, tờ bản đồ số 107; Diện tích 425,2 m². Loại đất: Đất ở tại nông thôn 390,0 m². Đất trồng cây lâu năm 35,2 m².

- Diện tích hiện trạng loại đất trồng cây lâu năm tăng 35,2 m² so với nguồn gốc bản đồ, sổ mục kê 299 nhận chuyển nhượng nhà ông Đào Duy Bồi. Lý do: Đất nhà ông Lê Ngọc Hường và bà Vũ Thị Luyện chuyển sang để thuận lợi trong việc sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

+ Thửa đất thứ hai.

- Thửa đất số 413, tờ bản đồ số 107; Diện tích 684,3 m². Loại đất: Đất ở tại nông thôn 400,0 m². Đất trồng cây lâu năm 284,3 m².

- Diện tích hiện trạng loại đất trồng cây lâu năm giảm 155,7 m² so với nguồn gốc bản đồ, sổ mục kê 299. Lý do: Ông Lê Ngọc Hường và bà Vũ Thị Luyện đã tách một phần diện tích chuyển sang thửa đất nhận chuyển nhượng nhà ông Đào Duy Bồi 35,2 m²; và tách thửa một phần sang loại đất Nuôi trồng thủy sản 120,5 m².

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở; Cấp IV. Tường xây gạch chỉ, mái ngói; Diện tích xây dựng 50,8 m²; Diện tích sàn xây dựng 50,8 m²; Số tầng 01; Năm xây dựng 1986.

3. Tình trạng tranh chấp: Không có tranh chấp

4. Sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp

5. Thời gian thực hiện niêm yết công khai.

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ra thông báo. Thông báo được công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã (Trung tâm Hành chính công của xã), Nhà văn hóa thôn Bắc Thái Đô, được phát thanh trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên (<https://dongthaininh.hungyen.gov.vn>).

- Các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất nói trên thì thông báo kịp thời cho UBND xã Đông Thái Ninh (qua Phòng Kinh tế xã) để xem xét giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị phản ánh về hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên. UBND xã Đông Thái Ninh sẽ hoàn thiện hồ sơ đề cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho bà Vũ Thị Luyện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Quá thời hạn trên mọi việc khai báo hoặc thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Phòng Văn hóa-Xã hội xã (để thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên hệ thống điện tử của xã);
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã, nhà Văn thôn Bắc Thái Đô;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Trọng Đạt

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG THÁI NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 17

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo thông báo số 221/TB-UBND ngày 06/7/2026 của UBND xã Đông Thái Ninh)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Vũ Thị Luyện	Thôn Bắc Thái Đô, xã Đông Thái Ninh	Thôn Bắc Thái Đô, xã Đông Thái Ninh	221	107	425,2	Năm 1985	Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 390,0 m ² . Nhận thừa kế đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 35,2 m ² .	Không có		Không	Phù hợp

2	Bà Vũ Thị Luyên	Thôn Bắc Thái Độ, xã Đông Thái Ninh	Thôn Bắc Thái Độ, xã Đông Thái Ninh	413	107	684,3	Năm 1985	Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0 m ² . Nhận thừa kế đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 284,3 m ² .	Nhà ở: Diện tích sàn xây dựng 50,8 m ²	Năm 1986	Không	Phù hợp
---	--------------------	--	--	-----	-----	-------	-------------	--	---	-------------	-------	---------

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ra thông báo. Tại địa điểm: Nhà Văn hóa thôn Bắc Thái Độ và Trụ sở UBND xã Đông Thái Ninh.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Đông Thái Ninh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.