QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ DANH GIÁO, THÔN NAM THÁI ĐÔ, XÃ ĐÔNG THÁI NINH, TỈNH HƯNG YÊN

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

ĐỊA ĐIỂM: THÔN NAM THÁI ĐÔ, XÃ ĐÔNG THÁI NINH, TỈNH HƯNG YÊN

B

5M 0 5 10M

1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5M TRÊN THỰC ĐỊA

BẢNG TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH m2	TỶ LỆ %
1	ĐẤT CÔNG TY HOÀN TRẢ	6574.0	30.91
2	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	9170.5	43.12
3	ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN	2856.7	13.43
4	ĐẤT THỦY LỢI	1379.0	6.48
5	ĐẤT GIAO THÔNG	1288.5	6.06
	TỔNG CỘNG	21268.7	100.00

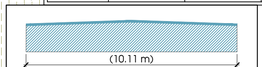
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y	Cạnh (m)
1	2266650.898	610815.953	160.71
2	2266650.007	610655.244	174.18
3	2266475.850	610652.219	45.95
4	2266474.124	610698.134	33.94
5	2266471.394	610731.965	5.45
6	2266470.387	610737.323	1.32
7	2266470.225	610738.636	61.15
8	2266531.353	610740.128	27.87
9	2266529.776	610767.955	15.75
10	2266545.513	610768.467	9.64
11	2266555.147	610768.763	3.21
12	2266558.358	610768.862	37.70
13	2266596.036	610770.201	16.35
14	2266595.803	610786.555	22.44
15	2266595.485	610808.990	7.21
16	2266595.263	610816.193	21.92
17	2266617.183	610816.135	33.72
1	2266650.898	610815.953	

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC
- ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC
- ĐẤT MẶT NƯỚC, AO HỒ
- MƯƠNG ĐẤT, THUỶ LỢI
- BỜ THỬA RANH GIỚI
- NHÀ CỬA VÀ CÁC ĐỊA VẬT KHÁC
- MÉP NHỰA, MÉP ĐƯỜNG BÊ TÔNG



MẶT CẮT 1 - 1 (ĐƯỜNG TRỤC XÃ)

ĐẤT TRẠM ĐIỆN HIỆN CÓ

ĐẤT NÔNG NGHIỆP HIỆN CÓ

ĐẤT NÔNG NGHIỆP HIỆN CÓ

KHU DÂN CƯ HIỆN CÓ

ĐẤT NÔNG NGHIỆP HIỆN CÓ

KHU DÂN CƯ HIỆN CÓ

KHU DÂN CƯ HIỆN CÓ

ĐƯỜNG HIỆN CÓ

ĐI QL.37B

ĐƯỜNG TRỤC XÃ

ĐI KHU DÂN CƯ

KÊNH CẦU DỪA

GHI CHÚ:

* VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH CỤ THỂ NHƯ SAU:
  - PHÍA BẮC : GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP HIỆN CÓ
  - PHÍA NAM : GIÁP ĐƯỜNG TRỤC XÃ
  - PHÍA ĐÔNG : GIÁP ĐẤT KHU DÂN CƯ HIỆN CÓ
  - PHÍA TÂY : GIÁP NÔNG NGHIỆP HIỆN CÓ
* TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU DỰ ÁN LÀ: 21268.7 M2.

CƠ QUAN THỎA THUẬN: BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 1501/ BQLKTT-QH NGÀY 13 THÁNG 10 NĂM 2026

CƠ QUAN THỎA THUẬN: SỞ XÂY DỰNG TỈNH HƯNG YÊN
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 5321/SXD-QHKT&PTĐT NGÀY 29 THÁNG 9 NĂM 2026

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND XÃ ĐÔNG THÁI NINH
KÈM THEO QĐ PHÊ DUYỆT SỐ: 1934/QĐ-UBND NGÀY 19 THÁNG 10 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
Nguyễn Quang Ninh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 74/BC-KT NGÀY 17 THÁNG 10 NĂM 2026

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Bùi Tiến Minh

CHỦ ĐẦU TƯ: VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ ĐÔNG THÁI NINH
KÈM THEO TỜ TRÌNH: 61/TTR-VPHĐND NGÀY 16 THÁNG 10 NĂM 2026

PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
Phí Ngọc Hạnh

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ DANH GIÁO, THÔN NAM THÁI ĐÔ, XÃ ĐÔNG THÁI NINH, TỈNH HƯNG YÊN

ĐỊA ĐIỂM: THÔN NAM THÁI ĐÔ, XÃ ĐÔNG THÁI NINH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 1 A1	TỶ LỆ: 1 / 500	NGÀY: 16-10-2026
THỂ HIỆN THIẾT KẾ	NGUYỄN VĂN THUẦN		
CHỦ TRÌ CHỦ NHIỆM	NGUYỄN THẾ ANH		
Q.L. KỸ THUẬT	NGUYỄN LÝ TƯỜNG		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN LÝ TƯỜNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN NGUYÊN TRƯỜNG
ĐỊA CHỈ: BT5-12, ĐƯỜNG SỐ 1, KHU DÂN CƯ TNR
PHƯỜNG TRÀ LÝ, TỈNH HƯNG YÊN