QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ DANH GIÁO, THÔN NAM THÁI ĐÔ, XÃ ĐÔNG THÁI NINH, TỈNH HƯNG YÊN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN, CẤP NƯỚC VÀ THÔNG TIN LIÊN LẠC

ĐỊA ĐIỂM: THÔN NAM THÁI ĐÔ, XÃ ĐÔNG THÁI NINH, TỈNH HƯNG YÊN

B

5M 0 5 10M

1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5M TRÊN THỰC ĐỊA

2/ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN:

*MẠNG ĐIỆN HẠ THẾ CẤP ĐIỆN CHO CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG :

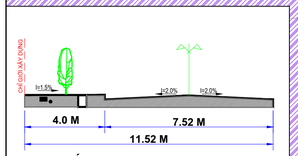
- XÂY DỰNG HỆ THỐNG TỦ ĐIỆN CÔNG TƠ NGOÀI NHÀ ĐẶT TRÊN VỈA HỆ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG NỘI BỘ ĐỂ CẤP ĐIỆN CHO CÁC HỘ LIỀN KỀ. TUYẾN CẤP ĐIỆN HẠ THẾ 0,4KV ĐI TỪ KHU VỰC CẤP ĐIỆN CHUNG ĐẾN CÁC TỦ HẠ THẾ CÔNG TƠ ĐƯỢC ĐẶT DỌC THEO VỈA HÈ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG (CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG GIAI ĐOẠN LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG).

* PHẦN CHIẾU SÁNG:

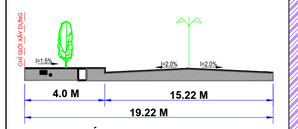
- CHIẾU SÁNG CHUNG ĐỒNG ĐỀU DỌC THEO ĐƯỜNG GIAO THÔNG, VỚI KHOẢNG CÁCH CÁC BÓNG ĐÈN 20-35M.
- CÁC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRONG PHẠM VI Ô ĐẤT ĐƯỢC CHIẾU SÁNG BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN LED CAO ÁP 150W-220V VÀ ĐÈN TRANG TRÍ VỚI KHOẢNG CÁCH CÁC CỘT ĐÈN TRỒNG TRÊN HÈ, TIM CỘT CÁCH MÉP HÈ 0,5M.
- NGUỒN ĐIỆN CẤP CHO TỦ CHIẾU SÁNG ĐƯỢC LẤY TỪ ĐIỆN KHU VỰC CẤP ĐIỆN CHUNG CỦA KHU VỰC BẰNG TUYẾN CÁP HẠ THẾ 0,4KV ĐẶT NGẦM TRỰC TIẾP TRONG ĐẤT THEO RÃNH CÁP TRÊN HÈ.
- HỆ THỐNG ĐÈN ĐƯỜNG ĐƯỢC ĐIỀU KHIỂN BẰNG TỦ ĐIỆN ĐIỀU KHIỂN THEO THỜI GIAN.

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG CẤP NƯỚC

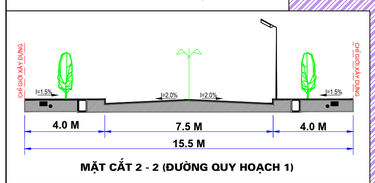
STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	HỌNG CỨU HỎA	CÁI	2
2	ỐNG CẤP NƯỚC HDPE D110	M	250
3	ỐNG CẤP NƯỚC HDPE D50	M	790
4	ỐNG LỒNG THÉP QUA ĐƯỜNG	M	30
5	VAN TỔNG	CÁI	01
6	HỐ VAN ĐẤU NỐI + KIỂM TRA	CÁI	05



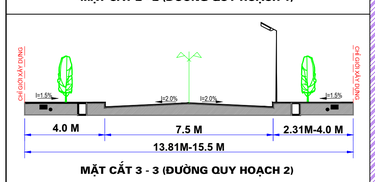
MẶT CẮT 4 - 4 (ĐƯỜNG QUY HOẠCH 3)



MẶT CẮT 1 - 1 (ĐƯỜNG TRỤC XÃ)



MẶT CẮT 2 - 2 (ĐƯỜNG QUY HOẠCH 1)



MẶT CẮT 3 - 3 (ĐƯỜNG QUY HOẠCH 2)

KÝ HIỆU QUY HOẠCH:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT QUY HOẠCH CÂY XANH
- ĐẤT QUY HOẠCH NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT QUY HOẠCH BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT QUY HOẠCH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

LK - 01 ← KÍ HIỆU LÔ ĐẤT Ở LIỀN KỀ

ĐẤT QH KCN - ĐT - DV THÁI ĐÔ 2

HTKT-01 HTKT-02 HTKT-03

BDX - 01 BDX - 02

CX - 01 CX - 02

LK - 01 LK - 02 LK - 03 LK - 04 LK - 05

ĐƯỜNG QH1 ĐƯỜNG QH2 ĐƯỜNG QH3

KHU DÂN CƯ HIỆN CÓ

ĐƯỜNG HIỆN CÓ

ĐI QL.37B

ĐƯỜNG TRỤC XÃ

ĐI KHU DÂN CƯ

KÊNH CẦU DỪA

VỊ TRÍ ĐẤU NỐI HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC

VỊ TRÍ ĐẤU NỐI HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

VỊ TRÍ ĐẤU NỐI HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN

1/ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC:

- NGUỒN CẤP NƯỚC CHO KHU VỰC QUY HOẠCH ĐƯỢC LẤY TỪ ĐƯỜNG TRỤC XÃ BẮC THỤY ANH
- TUYẾN CẤP NƯỚC CHÍNH ĐƯỢC ĐẶT DỌC THEO VỈA HÈ DỌC TUYẾN ĐƯỜNG QUY HOẠCH. ĐỘ SÂU ĐẶT ỐNG TỐI THIỂU 0,5M TỪ MẶT VỈA HÈ HẠ XUỐNG ĐỈNH CỐNG.
- CÁC TUYẾN ỐNGA NHÁNH ĐƯỢC ĐẶT DỌC KHE HẠ TẦNG KỸ THUẬT.
- CÁC TUYẾN ỐNG QUA ĐƯỜNG ĐƯỢC ĐẶT TRONG ỐNG THÉP BẢO VỆ.

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG CẤP ĐIỆN

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	TRẠM BIẾN ÁP	BỘ	1
2	CÁP ĐIỆN HẠ NGẦM	M	500
3	CÁP ĐIỆN CHIẾU SÁNG	M	700
4	CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG	BỘ	41
5	BÓNG CAO ÁP CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG	BỘ	42
6	TỦ ĐIỆN CHIẾU SÁNG	BỘ	1
7	TỦ ĐIỆN SINH HOẠT	TỦ	12

- TỦ CẤP NHÁNH KHU VỰC
- HỐ GAS THÔNG TIN LIÊN LẠC
- ĐIỂM ĐẤU NỐI + HỐ VAN KIỂM TRA
- VỊ TRÍ LỒNG ỐNG THÉP QUA ĐƯỜNG
- TRỤ CỨU HỎA, TRỤ TIẾP NƯỚC NGOÀI NHÀ
- TỦ ĐIỆN SINH HOẠT
- TỦ ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG
- TRẠM BIẾN ÁP

KÝ HIỆU:

LK - 01 ← KÍ HIỆU LÔ ĐẤT

- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHÍNH HDPE D110
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC NHÁNH HDPE D50
- ĐƯỜNG CÁP ĐIỆN HẠ NGẦM CẤP ĐIỆN VỀ TBA
- ĐƯỜNG CÁP ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- TUYẾN CÁP THÔNG TIN LIÊN LẠC
- ĐIỂM ĐẤU NỐI + HỐ VAN KIỂM TRA

3/ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP THÔNG TIN LIÊN LẠC:

1. CĂN CỨ THIẾT KẾ :

+ QCVN 33/2019/BTTT QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ LẮP ĐẶT MẠNG CÁP NGOẠI VI VIỄN THÔNG.

2. GIẢI PHÁP KỸ THUẬT :

+ THIẾT LẬP 01 TỔNG ĐÀI 500 SỐ CUNG CẤP CHO TOÀN BỘ KHU VỰC

+ TỔNG ĐÀI ĐƯỢC ĐẤU NỐI VỚI HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC.

+ HỆ THỐNG MẠNG BĂNG THÔNG RỘNG ĐƯỢC TÍCH HỢP MẠNG INTERNET, MẠNG ĐIỆN THOẠI VÀ TRUYỀN HÌNH CÁP.

+ CÁP THÔNG TIN ĐƯỢC NGẦM HÓA VÀ ĐẶT TRONG CÁC BỐ ỐNG KỸ THUẬT ĐI CÙNG VỚI CÁC TUYẾN DÂY ĐIỆN ĐỘNG LỰC HẠ THẾ VÀ CAO THẾ. KHOẢNG CÁCH ĐƯỜNG DÂY THÔNG TIN VỚI ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN LÀ 0.25M

BẢNG THỐNG KÊ SƠ BỘ KHỐI LƯỢNG PHẦN THÔNG TIN

STT	VẬT TƯ, THIẾT BỊ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	TỔNG ĐÀI ĐIỆN TỬ 500 SỐ	BỘ	01
2	TỦ PHÂN PHỐI CÁP KHU VỰC 40-100 SỐ	BỘ	05
3	BỂ NẮP GANG CẨU	BỂ	05
4	CÁP QUANG TỪ KHU VỰC ĐẾN TỔNG ĐÀI (TẠM TÍNH)	M	125
5	CÁP THÔNG TIN CHÍNH (TẠM TÍNH)	M	730
6	ỐNG PVC D90/110	M	730

KHỐI LƯỢNG THỐNG KÊ CHỈ MANG TÍNH THAM KHẢO, CHI TIẾT CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC TÍNH TOÁN GIAI ĐOẠN SAU

KÝ HIỆU:

- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT GIAO THÔNG HIỆN CÓ
- ĐẤT MẶT NƯỚC HIỆN CÓ

CƠ QUAN THỎA THUẬN: BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 1501/ BQLKTT-QH NGÀY 13 THÁNG 10 NĂM 2026

CƠ QUAN THỎA THUẬN: SỞ XÂY DỰNG TỈNH HƯNG YÊN
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 5321/SXD-QHKT&PTĐT NGÀY 29 THÁNG 9 NĂM 2026

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND XÃ ĐÔNG THÁI NINH
KÈM THEO QĐ PHÊ DUYỆT SỐ: 1934/QĐ-UBND NGÀY 19 THÁNG 10 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
Nguyễn Quang Vinh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 74/BC-KT NGÀY 17 THÁNG 10 NĂM 2026

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Bùi Thị Minh

CHỦ ĐẦU TƯ: VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ ĐÔNG THÁI NINH
KÈM THEO TỜ TRÌNH: 61/TTR-VPHĐND NGÀY 16 THÁNG 10 NĂM 2026

PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
Phí Ngọc Hạnh

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ DANH GIÁO, THÔN NAM THÁI ĐÔ, XÃ ĐÔNG THÁI NINH, TỈNH HƯNG YÊN

ĐỊA ĐIỂM: THÔN NAM THÁI ĐÔ, XÃ ĐÔNG THÁI NINH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN, CẤP NƯỚC VÀ THÔNG TIN LIÊN LẠC

BẢN VẼ: QH-06	GHÉP: 1 A1	TỶ LỆ: 1 / 500	NGÀY: 16-10-2026
THỂ HIỆN	NGUYỄN VĂN NHÂN		
THIẾT KẾ			
CHỦ TRÌ	NGUYỄN THẾ ANH		
CHỦ NHIỆM			
Q.L. KỸ THUẬT	NGUYỄN LÝ TƯỞNG		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN LÝ TƯỞNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN NGUYÊN TRƯỜNG
ĐỊA CHỈ: BT5-12, ĐƯỜNG SỐ 1, KHU DÂN CƯ TNR
PHƯỜNG TRÀ LÝ, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ DANH GIÁO, THÔN NAM THÁI ĐÔ, XÃ ĐÔNG THÁI NINH, TỈNH HƯNG YÊN
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN, CẤP NƯỚC VÀ THÔNG TIN LIÊN LẠC