QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ DANH GIÁO, THÔN NAM THÁI ĐÔ, XÃ ĐÔNG THÁI NINH, TỈNH HƯNG YÊN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT VÀ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

ĐỊA ĐIỂM: THÔN NAM THÁI ĐÔ, XÃ ĐÔNG THÁI NINH, TỈNH HƯNG YÊN

B

5M 0 5 10M

1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5M TRÊN THỰC ĐỊA

KÝ HIỆU:

LK - 01 ◄ KÍ HIỆU LÔ ĐẤT

B500 - CỐNG THOÁT NƯỚC MẶT B500

- CỐNG CHỊU LỰC QUA ĐƯỜNG

- MƯƠNG HOÀN TRẢ CẤP NƯỚC TƯỚI TIÊU

- RÃNH THU GOM NƯỚC THẢI R300

TNT TNT - ĐƯỜNG ỐNG HDPE D300 THU GOM NƯỚC THẢI

DDM DDM - ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ SAN NỀN

- HỐ GA THU THĂM NƯỚC MẶT

- HỐ GA THU THĂM NƯỚC THẢI

- BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI

ĐẤT QH KCN - ĐT - DV THÁI ĐÔ 2

Vị trí đặt hệ thống bể ngầm xử lý nước thải sinh hoạt.

HTKT-01

HTKT-02

HTKT-03

BĐX - 01

BĐX - 02

CX - 01

CX - 02

LK - 01

LK - 02

LK - 03

LK - 04

LK - 05

ĐƯỜNG QH1

ĐƯỜNG QH2

ĐƯỜNG QH3

MƯƠNG NGẦM XÂY ĐÁ 1,5M

KHU DÂN CƯ HIỆN CÓ

ĐƯỜNG HIỆN CÓ

ĐẤT QH KCN - ĐT - DV THÁI ĐÔ 2

KHU DÂN CƯ HIỆN CÓ

ĐI QL.37B

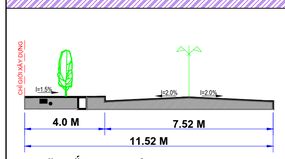
ĐƯỜNG TRỤC XÃ

ĐI KHU DÂN CƯ

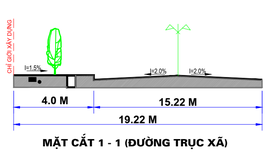
Cửa xả thoát nước thải

Cửa xả thoát nước thải

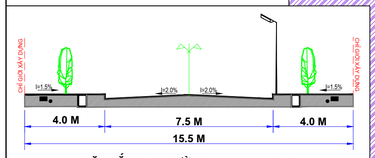
KÊNH CẦU DỪA



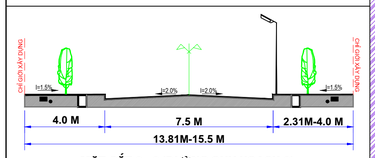
MẶT CẮT 4 - 4 (ĐƯỜNG QUY HOẠCH 3)



MẶT CẮT 1 - 1 (ĐƯỜNG TRỤC XÃ)



MẶT CẮT 2 - 2 (ĐƯỜNG QUY HOẠCH 1)



MẶT CẮT 3 - 3 (ĐƯỜNG QUY HOẠCH 2)

KÝ HIỆU QUY HOẠCH:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT QUY HOẠCH CÂY XANH
- ĐẤT QUY HOẠCH NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT QUY HOẠCH BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT QUY HOẠCH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

LK - 01 ◄ KÍ HIỆU LÔ ĐẤT Ở LIÊN KẾ

QUY HOẠCH NỀN XÂY DỰNG:

1 NGUYÊN TẮC THIẾT KẾ:

- CAO ĐỘ ĐƯỜNG NỘI BỘ VÀ CAO ĐỘ NỀN ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRÊN CƠ SỞ:
+ CAO ĐỘ NỀN HIỆN TRẠNG;
+ PHÙ HỢP VỚI TÌNH HÌNH HIỆN TRẠNG VÀ QUY HOẠCH CHUNG XÃ THỤY BÌNH VÀ CAO ĐỘ QUY HOẠCH CÁC DỰ ÁN VÀ CÔNG TRÌNH LÂN CẬN HIỆN HỮU;
+ TÍNH TOÁN THỦY LỰC HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC VÀ ĐẢM BẢO CÁC YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT THEO QUY ĐỊNH.

2 GIẢI PHÁP VÀ NỘI DUNG THIẾT KẾ:

- CAO ĐỘ NỀN ĐƯỢC THIẾT KẾ ĐẢM BẢO ĐỘ SÂU CHÔN CỐNG ĐỐI VỚI HỆ THỐNG CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA.
- PHÙ HỢP CAO ĐỘ NỀN HIỆN TRẠNG CỦA CÁC TUYẾN ĐƯỜNG VÀ KHU DÂN CƯ HIỆN CÓ.
- THIẾT KẾ SAN NỀN THEO BẢN VẼ NÀY LÀ THIẾT KẾ SAN NỀN SƠ BỘ ĐỂ PHỤC VỤ CÔNG TÁC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH. KHI LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH, CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI CÓ GIẢI PHÁP SAN NỀN HOÀN THIỆN ĐẢM BẢO PHÙ HỢP TÍNH CHẤT CỦA TỪNG LOẠI CÔNG TRÌNH, THOÁT NƯỚC CHI TIẾT CỦA CÔNG TRÌNH.
- THIẾT KẾ SAN NỀN THEO PHƯƠNG PHÁP ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ, VỚI ĐỘ CHÊNH CAO GIỮA 2 ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC ΔH=0,05M.
- NỀN ĐƯỢC THIẾT KẾ VỚI ĐỘ DỐC NỀN I≥0.005 ĐẢM BẢO NƯỚC MƯA TỰ CHẢY. CAO ĐỘ NỀN HIỆN TRẠNG LẤY BÌNH QUÂN LÀ +0,7 M, CAO ĐỘ SAN NỀN CAO NHẤT +2,0 M, CAO ĐỘ SAN NỀN THẤP NHẤT +0,70 M. CAO ĐỘ SAN NỀN TB: +1,35 M.
- KHI LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, TRONG TRƯỜNG HỢP CÁC DỰ ÁN XUNG QUANH CHƯA ĐƯỢC SAN ĐẮP NỀN ĐỒNG BỘ THEO QUY HOẠCH, CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI CÓ GIẢI PHÁP XÂY DỰNG TƯỜNG CHẮN ĐẤT VÀ HỆ THỐNG RÃNH BAO KHU ĐẤT. KHỐI LƯỢNG TƯỜNG CHẮN ĐẤT ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG QUÁ TRÌNH LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG.

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG SAN NỀN
(TRONG RANH GIỚI QUY HOẠCH)

STT	HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	DIỆN TÍCH ĐẮP NỀN	M2	21.268,7
2	KHỐI LƯỢNG BÓC HỮU CƠ	M3	6.623,0
3	KHỐI LƯỢNG ĐẮP BÙ BÓC HỮU CƠ (HTB=0.5M)	M3	6.623,0
4	KHỐI LƯỢNG ĐẮP NỀN	M3	17.220,0

KÝ HIỆU:

- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT GIAO THÔNG HIỆN CÓ
- ĐẤT MẶT NƯỚC HIỆN CÓ

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
	I. HẠNG MỤC THOÁT NƯỚC MƯA		
01	RÃNH THOÁT NƯỚC B500	MÉT	900
02	HỐ GA THU THĂM KẾT HỢP	CÁI	31
03	RÃNH CHỊU LỰC QUA ĐƯỜNG B500	MÉT	31
04	MƯƠNG HOÀN TRẢ CẤP NƯỚC TƯỚI TIÊU	MÉT	317.0
	II. HẠNG MỤC THOÁT NƯỚC THẢI		
01	RÃNH B300 THOÁT NƯỚC THẢI	MÉT	277
02	ỐNG HDPE300 THOÁT NƯỚC THẢI	MÉT	339
03	HỐ GA THĂM THOÁT NƯỚC THẢI	CÁI	21

CƠ QUAN THỎA THUẬN: BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 1501/ BQLKTT-QH NGÀY 13 THÁNG 10 NĂM 2026

CƠ QUAN THỎA THUẬN: SỞ XÂY DỰNG TỈNH HƯNG YÊN
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 5321/SXD-QHKT&PTĐT NGÀY 29 THÁNG 9 NĂM 2026

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND XÃ ĐÔNG THÁI NINH
KÈM THEO QĐ PHÊ DUYỆT SỐ: 1934/QĐ-UBND NGÀY 19 THÁNG 10 NĂM 2026
CHỦ TỊCH
Nguyễn Quang Vinh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 74/BC-KT NGÀY 17 THÁNG 10 NĂM 2026
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Bùi Thị Minh

CHỦ ĐẦU TƯ: VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ ĐÔNG THÁI NINH
KÈM THEO TỜ TRÌNH: 61/TTR-VPHĐND NGÀY 16 THÁNG 10 NĂM 2026
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
Phí Ngọc Hạnh

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ DANH GIÁO, THÔN NAM THÁI ĐÔ, XÃ ĐÔNG THÁI NINH, TỈNH HƯNG YÊN

ĐỊA ĐIỂM: THÔN NAM THÁI ĐÔ, XÃ ĐÔNG THÁI NINH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT VÀ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

BẢN VẼ: QH-07	GHÉP: 1 A1	TỶ LỆ: 1 / 500	NGÀY: 16-10-2026
THỂ HIỆN	PHẠM ĐẮC DƯƠNG		
THIẾT KẾ			
CHỦ TRÌ	NGUYỄN THẾ ANH		
CHỦ NHIỆM			
Q.L. KỸ THUẬT	NGUYỄN LÝ TƯỞNG		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN LÝ TƯỞNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN NGUYÊN TRƯỜNG
ĐỊA CHỈ: BT5-12, ĐƯỜNG SỐ 1, KHU DÂN CƯ TNR
PHƯỜNG TRÀ LÝ, TỈNH HƯNG YÊN